

Bundesverwaltungsgericht
Tribunal administratif fédéral
Tribunale amministrativo federale
Tribunal amministrativ federal

Abteilung I, 1. Kammer
Aufsichtsdelegation ESchK

Postfach, 3000 Bern 14
Telefon +41 (0)58 705 25 02

üblicher Zinsfuss – intérêt au taux usuel – saggio d'interesse usuale

Als üblicher Zinsfuss im Sinne der Art. 19^{bis} Abs. 4, Art. 76 Abs. 5 und Art. 88 Abs. 1 EntG gilt der hypothekarische Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen, wie er auf der Internetseite des Bundesamtes für Wohnungswesen (www.bwo.admin.ch) publiziert ist.

Dieser Ansatz gilt seit dem 1. Januar 2010 und geht auf einen Beschluss der 1. Kammer der Abteilung I des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. November 2009 zurück.

Der früher jeweils gültige Zinsfuss kann der nachfolgenden Liste entnommen werden.

Le taux d'intérêt usuel prévu aux art. 19^{bis} al. 4, 76 al. 5 et 88 al. 1 LEx correspond au taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail, publié sur le site internet de l'Office fédéral du logement (www.bwo.admin.ch).

Ce taux est valable depuis le 1er janvier 2010 et est fondé sur une décision de la Cour I, 1ère chambre, du Tribunal administratif fédéral du 9 novembre 2009.

Les taux d'intérêt fixés antérieurement figurent sur la liste ci-dessous.

Il saggio d'interesse usuale previsto dagli art. 19^{bis} cpv. 4, 76 cpv. 5 e 88 cpv. 1 LEspr corrisponde al tasso ipotecario di riferimento nei contratti di locazione, pubblicato sul sito internet dell'Ufficio federale delle abitazioni (www.bwo.admin.ch).

Questo tasso è valido dal 1o gennaio 2010 e si fonda su una decisione della Corte I, 1a camera, del Tribunale amministrativo federale.

I tassi applicabili anteriormente sono elencati sulla lista qui sotto.

Liste des früher jeweils gültigen Zinsfusses i.S.v. Art. 19^{bis} Abs. 4, Art. 76 Abs. 5 und Art. 88 Abs. 1 EntG

Zeitraum	Zinsfuss	Beschluss	Beschlussdatum
bis 31.12.1966	4.00 %	als Regel ¹	
ab 01.01.1967	4.50 %	BGE 94 I 296	
ab 01.01.1970	5.00 %	Kreisschreiben BGer	
ab 01.01.1971	5.25 %	"	
ab 01.06.1974	6.00 %	"	08.05.1974
ab 01.07.1976	5.50 %	"	05.07.1976
ab 01.01.1977	5.00 %	"	14.12.1976
ab 01.01.1979	4.00 %	"	30.11.1978
ab 01.05.1980	5.00 %	"	05.05.1980
ab 01.07.1981	6.00 %	"	07.07.1981
ab 01.10.1982	5.00 %	"	23.09.1982
ab 01.06.1986	4.50 %	"	29.05.1986
ab 01.06.1989	5.50 %	"	29.05.1989
ab 01.06.1990	6.50 %	"	07.06.1990
ab 01.04.1993	5.50 %	"	02.04.1993
ab 01.10.1993	5.00 %	"	13.10.1993
ab 01.04.1996	4.50 %	"	27.03.1996
ab 01.04.1997	4.00 %	"	27.02.1997
ab 01.01.2001	4.50 %	"	07.12.2000
ab 01.09.2002	4.00 %	"	14.08.2002
ab 01.05.2003	3.50 %	"	04.04.2003
ab 01.01.2010	Referenzzinssatz BWO	Beschluss BVGer ²	09.11.2009

¹vgl. BGE 87 I 90 E. 5, mit Hinweisen und Schreiben von Bundesrichter Blocher an den Präsidenten der Eidg. Schätzungskommission des heutigen Kreises 8 vom 8.12.1950 (Korrespondenzakten der ESchK).

²Gemäss Beschluss der 1. Kammer der Abteilung I des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. November 2009 gilt ab 1. Januar 2010 als üblicher Zinsfuss der hypothekarische Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen wie er auf der Internetseite des Bundesamtes für Wohnungswesen (www.bwo.admin.ch) publiziert ist.