

Commissione delle costruzioni pubbliche del Consiglio nazionale

## COMUNICATO STAMPA

Nuovo finanziamento per il Tribunale amministrativo federale di San Gallo

La Commissione delle costruzioni pubbliche del Consiglio nazionale condivide il parere della Commissione parallela del Consiglio degli Stati e appoggia all'unanimità la proposta del Consiglio federale di accordare un credito d'impegno di 225 milioni di franchi per le spese di locazione relative all'insediamento del Tribunale amministrativo federale a San Gallo per i prossimi 50 anni. L'importo è stato ridotto di 25 milioni di franchi rispetto al progetto iniziale che le Camere federali avevano rinviato al Consiglio federale. La Commissione ha inoltre espresso preoccupazione per la riduzione delle spese della Confederazione per edifici civili.

La Commissione delle costruzioni pubbliche del Consiglio nazionale (CCP-N) si è occupata del messaggio complementare del Consiglio federale concernente il messaggio sulle costruzioni civili 2006 ( [05.056](#) ) concernente le spese di locazione per l'insediamento a San Gallo del Tribunale amministrativo federale per i prossimi 50 anni. Questa parte del messaggio 2006 sulle costruzioni civili era stata rinviata dalle due Camere al Consiglio federale nelle scorse sessioni autunnale e invernale (erano invece state accolte ad ampia maggioranza le altre parti del messaggio 2006 sulle costruzioni civili: un credito d'impegno «Costruzioni civili» di 253,1 milioni di franchi e un credito d'impegno «Investimenti TI, infrastruttura» per il nuovo centro di calcolo dell'Amministrazione federale di 9,6 milioni di franchi).

Il credito d'impegno inizialmente proposto dal Consiglio federale per le spese di locazione relative all'insediamento del Tribunale amministrativo federale a San Gallo per i prossimi 50 anni ammontava a 250 milioni di franchi. L'oggetto è stato rinviato al Consiglio federale, il quale è stato incaricato di presentare un disegno in cui la Confederazione sia committente e proprietaria dei futuri beni immobili del Tribunale amministrativo federale a San Gallo oppure di trovare una soluzione locativa neutrale sotto il profilo delle spese rispetto all'opzione di proprietà (secondo uno studio di periti esterni l'opzione di proprietà sarebbe risultata, in base a un calcolo fondato sul valore contante, più vantaggiosa di sei milioni rispetto all'opzione locativa originaria di 250 milioni).

In base alla nuova variante elaborata entro brevissimi termini dalla Confederazione e dal Canton San Gallo, il credito d'impegno è ridotto di 25 milioni di franchi rispetto al primo disegno (225 invece di 250 milioni di franchi): è dunque chiaramente soddisfatto il criterio della neutralità dei costi rispetto all'opzione di proprietà anche effettuando un calcolo fondato sul valore contante. Dopo la Commissione delle costruzioni pubbliche del Consiglio degli Stati (CCP-S), dunque, anche la Commissione delle costruzioni pubbliche del Consiglio nazionale (CCP-N) approva tale soluzione all'unanimità. La riduzione del credito d'impegno di 25 milioni di franchi è stata raggiunta grazie a un aumento annuo della partecipazione della Confederazione alla pigione limitato all'1,5 per cento soltanto (a prescindere dal rincaro annuo reale). Per il resto, le condizioni rimangono identiche: trascorso un periodo di 50 anni, l'edificio passa alla Confederazione senza indennizzo alcuno, in buono stato di conservazione.

La CCP-N si è inoltre occupata intensamente dello sviluppo a lungo termine dell'attività

edilizia della Confederazione. In una discussione con il segretario generale del Dipartimento federale delle finanze (DFF), la Commissione ha espresso la propria preoccupazione in merito alla riduzione di circa un terzo, rispetto alla pianificazione finanziaria iniziale, delle spese della Confederazione per edifici civili. La Commissione tiene a sottolineare che, nonostante tutti gli sforzi finalizzati al risparmio, la manutenzione degli edifici non va trascurata e che, in ragione di investimenti annullati, è opportuno non scegliere ulteriori soluzioni in affitto (a lungo termine spesso più costose).

La Commissione si è riunita il 30 gennaio 2006 a Berna, per la prima volta sotto la presidenza del suo nuovo presidente, Robert Keller (UDC, ZH). In tale occasione, ha fissato le priorità riferite alla sua attività durante la seconda metà, appena iniziata, della 47esima legislatura. Le costruzioni civili della Confederazione rimarranno dunque prioritarie, sebbene continueranno ad essere seguiti da vicino dalla CCP-N anche i progetti di costruzione dei Politecnici federali.

Berna, 31 gennaio    Servizi del Parlamento  
2006